

NHỮNG THAY ĐỔI SAU CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/31/2009	Điều chỉnh lại đơn vị Đoàn Nhạc Công Huyện Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Phan Việt Linh

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG-NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOT 386343

Thị xã Tân An Tỉnh Long An

Ông (Bà): **Trần Ngọc Hùng**
 Sinh năm: 1961 CMND số: 300629697

Tại:
Lợi Bình Nhơn
.....

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày 13 tháng 8 năm 2002
Chị tôi: PHẠM

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 04035.....QSDĐ/.....



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số:799

Tờ bản đồ số:7

Số phát hành GCNQSDĐ:T 336313

Số vào sổ cấp giấy: 04035QSDĐ/

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

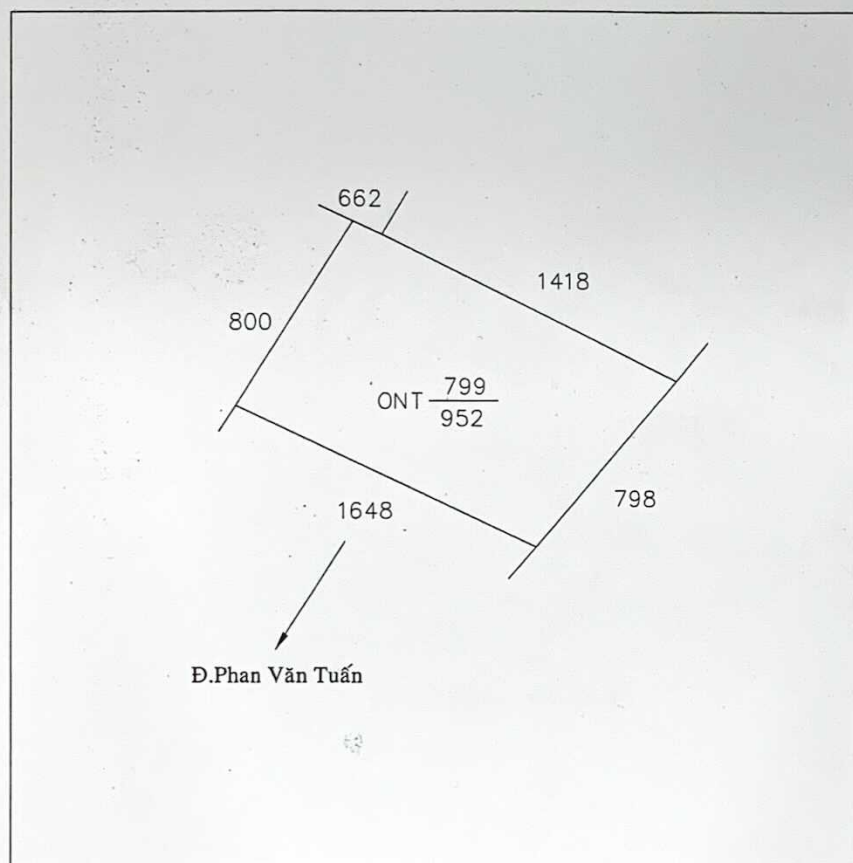
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
13. 4. 2007	Thế chấp bằng QSD đất ở TP. Hồ Chí Minh theo HĐ số 07/0005 ngày 13/1/1992 Đã xóa đăng ký thế chấp bằng QSD theo xác nhận của Ngân hàng CN. NHN và PTMT TX. TÂN AN, ngày 21/4/2008
22/4/2008	Thế chấp bằng QSD Đất và TS gắn liền với đất với CN. NHN và PTMT - TX. TÂN AN theo hợp đồng số 018001 ngày 21/4/2008 T 80009
31. 3. 2009	Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của bên nhận thế chấp ngày 31/1/2009
1. 04. 2009	Thế chấp bằng QSD đất với HTM theo HĐ số 24/HT ngày 31/05/2009
30. 3. 2010	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 30/1/2010 theo hồ sơ số 002296
30/3/2010	Nội dung về cơ chế có thay đổi theo pháp luật là số 025198325 do công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/12/2009 theo hồ sơ số: 000177 của việc QSD thành phố Tân An ngày 30/3/2010.
31. 3. 2010.	Thế chấp bằng QSD Đất tại 1G Bank Long An theo hồ sơ số 002325

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
02/6/2016	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày...31/3/2010... Theo hồ sơ số...0223288...	 <i>Nguyễn Thanh Danh</i>
8/6/2016	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Liêm, CMND: 025 150 274. Đc: 3-3 lô B, Cc Lạc Long Quân, F5, Q11, TP HCM thửa 799, tờ bản đồ số 3, dt: 952 m ² được việc là Văn Thầu công chứng Hô số 2844 ngày 1/6/2016 theo hồ sơ số 02276 của CN-VP BQLĐ TƯ TP Tân An.	 <i>Nguyễn Thanh Danh</i>
08/6/2016	Thế chấp bằng QSD đất tại: NH.TMCP.Tiền phong...CM.TP.HCM; Địa chỉ: 456 A.NTMK P.5, Q.3, TP.HCM theo hồ sơ số...023424	 <i>Nguyễn Thanh Danh</i>
04/01/2017	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày...08/6/2016 Theo hồ sơ số...022251 Thế chấp bằng QSD đất tại: NH.TMCP.AN.Bình ...CM...TP.HCM; Địa chỉ: 170 Hai Bà Trung, P.Đakao, Q.1, TP theo hồ sơ số...022251	 <i>Nguyễn Thanh Danh</i>
05/08/2020	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/01/2017 theo hồ sơ số 004959. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam Chi Nhánh Quận 1, địa chỉ: Số 428 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 002675.TC.001	<i>Nguyễn Thanh Danh</i> GIAM ĐOC  <i>Phan Việt Linh</i>



- 1.Số thứ tự thửa đất: 799, tờ bản đồ số: 7, xã LBN, TPTA-LA.
- 2.Diện tích: 952m²,
- 3.Mục đích sử dụng đất: ONT.
- 4.Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thanh Liêm, địa chỉ: TP.HCM
- 5.Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- 6.Bản vẽ thửa đất .
- 6.1.Sơ đồ thửa đất .



6.2 Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	
2 - 3	
3 - 4	
4 - 1	



Trích lục này không có giá trị pháp lý thay thế GCN QSDĐ.
Thửa đất trích lục thuộc đoạn Đ. Nguyễn Văn Quá - Cầu Máng
Trong đó DTLG: m²
Thửa đất nằm trong ranh 0-100m đầu Đ. Phan Văn Tuấn

Khu đất trích lục:

Tỷ lệ trích lục: 1/ 1000

Người trích lục
Ngày: 02 / 06 / 2020

Ngày: 02 / 06 / 2020
Chi Nhánh VP ĐKĐĐ Tại TPTA
Giám đốc

Nguyễn Tư Bốn

Phan Việt Linh



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

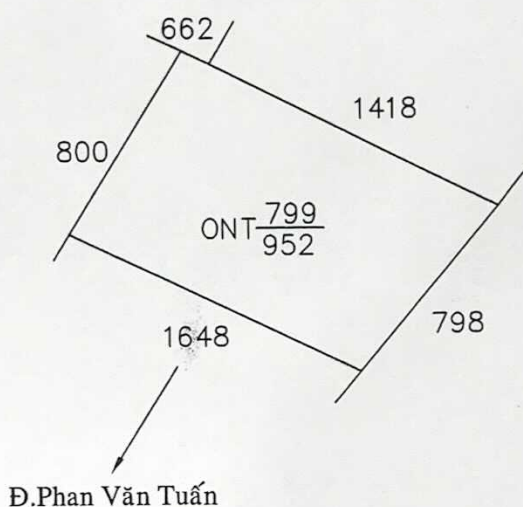


Số thứ tự thửa đất: 799, tờ bản đồ số: 7, Ngã Lội B, Xã LBN, TPTA-LA.

Diện tích: 952m², mục đích sử dụng đất: ONT, trong đó DTLG: m².

Tên người sử dụng đất: **Trần Ngọc Thùng**, địa chỉ: TPTA- Long An .

Sơ đồ thửa đất:



Cách Đ. Phan Văn Tuấn khoảng 45m.

HỌA ĐỒ VỊ TRÍ



**VĂN BẢN THỎA THUẬN
CHIA TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG**

Hôm nay, ngày 05 tháng 8 năm 2020 (Ngày năm, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi). Tại Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh, số 7 Đỗ Tương Phong, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, chúng tôi ký tên dưới đây là:
Ông: **NGUYỄN THANH LIÊM**, CCCD số 075074000148 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

Địa chỉ: 3-3 Lô B Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Và vợ là bà **VÕ THỊ THU THỦY**, CCCD số 079178010440 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: 48 Tân Sơn Hòa, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi là vợ chồng nhưng đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 1183/2017/QĐST-HNGĐ ngày 15/11/2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG CHIA TÀI SẢN

Trong thời kỳ hôn nhân, chúng tôi có tạo lập được các tài sản chung và hiện tại chúng tôi là đồng chủ sử dụng (chủ sở hữu) đối với các tài sản chung sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 491808 do UBND TX. Tân An (nay là TP. Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 27/08/2009.

HIỆN TRẠNG:

- | | |
|---|---|
| - Địa chỉ | : xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An |
| - Diện tích khuôn viên đất | : 492 m ² (bốn trăm chín mươi hai mét vuông) |
| - Hình thức sử dụng
☐ Riêng | : 492 m ² (bốn trăm chín mươi hai mét vuông) |
| - Loại đất | : Đất ở tại nông thôn |
| - Số tờ bản đồ | : 07 |
| - Số thửa | : 800 |
| - Thời hạn sử dụng đất | : Lâu dài |

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 625959 do UBND TX. Tân An (nay là TP. Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 11/07/2002.

HIỆN TRẠNG:

(Chữ ký)

(Chữ ký)

- Địa chỉ : xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Diện tích khuôn viên đất : 907 m² (chín trăm lẻ bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng : 907 m² (chín trăm lẻ bảy mét vuông)
 - ☐ Riêng
- Loại đất : Đất ở tại nông thôn
- Số tờ bản đồ : 7
- Số thửa : 1648
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 336313 do UBND TX. Tân An (nay là TP. Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2002.

HIỆN TRẠNG:

- Địa chỉ : xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Diện tích khuôn viên đất : 952 m² (chín trăm năm mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng : 952 m² (chín trăm năm mươi hai mét vuông)
 - ☐ Riêng
- Loại đất : Đất ở tại nông thôn
- Số tờ bản đồ : 07
- Số thửa : 799
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

Nay bằng văn bản này, chúng tôi thỏa thuận chia tài sản chung của chúng tôi nói trên cho ông **NGUYỄN THANH LIÊM**

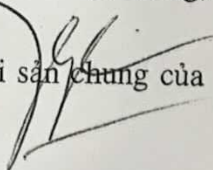
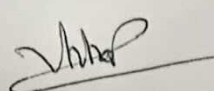
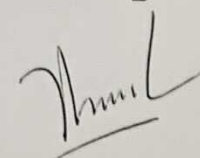
Sau khi Văn bản thỏa thuận này được Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh công chứng, ông **NGUYỄN THANH LIÊM** được quyền xác lập quyền sử dụng riêng đối với tài sản được chia và có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đối với tài sản được chia nêu trên theo quy định pháp luật.

Các tài sản chung khác của chúng tôi không được nêu trong Văn bản thỏa thuận này vẫn là tài sản chung của chúng tôi. Các bên thực hiện quyền sử dụng tài sản này theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2
CÁC THỎA THUẬN KHÁC

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản đã được chia thì thuộc sở hữu riêng của mỗi người, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;
2. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung của vợ, chồng;
3. Thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất kinh doanh và những thu nhập hợp pháp khác của mỗi bên sau khi chia tài sản chung là tài sản riêng của vợ, chồng, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;
4. Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận chia là tài sản chung của vợ, chồng;

2

ĐIỀU 3 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

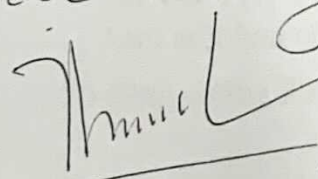
1. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật;
2. Tài sản được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của vợ chồng chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành;
3. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Văn bản thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân, về tài sản trong Văn bản thỏa thuận này là đúng sự thật;
5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;

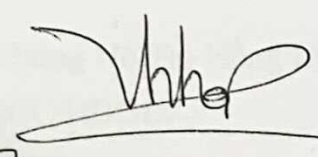
ĐIỀU 4 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;
2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng được tính từ ngày công chứng. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Tổ chức hành nghề công chứng và được thực hiện trước khi đăng ký việc phân chia tài sản chung của vợ chồng theo Văn bản thỏa thuận này;
3. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và đã ký vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

Vợ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chồng
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Vợ: THỊ THU THUYẾT 


Nguyễn Thanh Hiem

A.Đ
VĂN
CÔNG
HỘ
TỔNG
AN.

Ngày 05 tháng 8 năm 2020 (Ngày năm, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi)
 Tại Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh (Địa chỉ: Số 07 Đỗ Tường Phong, phường
 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An)
 Tôi **HỒ THỊ HỒNG LINH**, - Công Chứng Viên - Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh.

CÔNG CHỨNG

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn này được lập giữa:

Ông: **NGUYỄN THANH LIÊM**, CCCD số 075074000148 do Cục cảnh sát
 ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

Địa chỉ: 3-3 Lô B Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Và vợ là bà **VÕ THỊ THU THỦY**, CCCD số 079178010440 do Cục cảnh sát
 quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: 48 Tân Sơn Hòa, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **NGUYỄN THANH LIÊM**, bà **VÕ THỊ THU THỦY** đã tự
 nguyện thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn, cam đoan chịu trách nhiệm
 trước pháp luật về nội dung thỏa thuận;

- Tại thời điểm công chứng, ông **NGUYỄN THANH LIÊM**, bà **VÕ THỊ
 THU THỦY** đều có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp
 luật;

- Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn không vi phạm
 pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông **NGUYỄN THANH LIÊM**, bà **VÕ THỊ THU THỦY** đã đọc lại
 Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn này, đã đồng ý toàn bộ nội
 dung ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn và đã ký,
 điểm chỉ vào Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn trước sự có
 mặt của tôi;

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung sau ly hôn này được lập thành
 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ 04 trang), cấp cho:

- Ông **NGUYỄN THANH LIÊM** 01 bản chính
- Bà **VÕ THỊ THU THỦY** bản chính
- ☐ Lưu một bản chính tại Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh.

Số công chứng 2072; Quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 002915 quyền số: SCT/BS

05-08-2020

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hồ Thị Hồng Linh

Công chứng viên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN

Hôm nay, ngày 28/7/2020, tôi ký tên dưới đây là:

Bà : **VÕ THỊ THU THỦY**
Sinh năm : 1978
Căn cước công dân : 079178010440
Thường trú : 48 Tân Sơn Hòa, phường 2, quận Tân Bình, thành phố
Hồ Chí Minh.
Có chồng là ông : **NGUYỄN THANH LIÊM**
Sinh năm : 1944
Căn cước công dân : 075074000148
Thường trú : 3-3 Lô B, chung cư Lạc Long Quân, phường 5, quận 11,
thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 1183/2017/QĐST-HNGĐ ngày 15/11/2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi xác nhận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Trong thời kỳ hôn nhân tài sản là :

- **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 799, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An, tỉnh Long An, theo :**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T336313, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04035 QSDĐ do Ủy ban Nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 13/8/2002, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 08/6/2016.

- **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 800, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An, tỉnh Long An, theo :**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP491808, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02602 do Ủy ban Nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 27/8/2009, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 08/6/2016.

- **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1648, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An, tỉnh Long An, theo :**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 625959, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04023 QSDĐ do Ủy ban Nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 11/7/2002, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 08/6/2016.

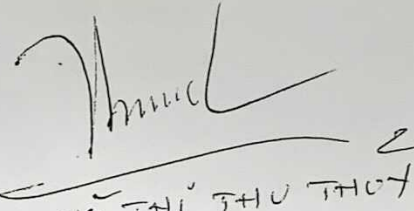
do ông **NGUYỄN THANH LIÊM** nhận chuyển nhượng hoàn toàn bằng tiền riêng. Tôi không có bất cứ sự đóng góp nào đối với việc nhận chuyển nhượng tài sản nêu trên. Thời kỳ hôn nhân tôi và ông **NGUYỄN THANH LIÊM** đã thỏa thuận không nhập tài sản nêu trên vào khối tài sản chung của vợ chồng.

2. Ông **NGUYỄN THANH LIÊM** là chủ sử dụng tài sản nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền của chủ sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp khiếu nại nào.

3. Việc cam kết này không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

4. Những thông tin về nhân thân, về tài sản đã ghi trong văn bản cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên;

Người lập văn bản cam kết về tài sản
(ký và ghi rõ họ tên)


VÕ THỊ THU THỦY

10/10/2024

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28/07/2020 (Ngày hai mươi tám tháng bảy năm hai nghìn không trăm hai mươi). Tại trụ sở Phòng Công chứng số 4 thành phố Hồ Chí Minh, số 25/5 Hoàng Việt, phường 04, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi, **HOÀNG THỊ KIM TUYỀN**, Công chứng viên Phòng Công chứng số 4, thành phố Hồ Chí Minh.

CHỨNG THỰC

Bà : **VÕ THỊ THU THỦY**
Căn cước công dân : 079178010440

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Số chứng thực: 001676
Quyển số 01-SCY/CK, ĐC
Ngày 28/7/2020
(ST: Duy Ngọc)



HOÀNG THỊ KIM TUYỀN

